

Fertigstellung der Metro Hauptverwaltung Düsseldorf in nur 18 Monaten

Internetbasiertes Projektmanagement beschleunigt erfolgreichen Projektabschluss

Köln, November 2004 - Am 30. November wurde der in nur 18 Monaten entstandene repräsentative Hauptsitz des Handelskonzerns Metro Group in einem feierlichen Akt eröffnet. Der moderne Komplex aus Verwaltungsgebäuden und Shoppingmall erstrahlt nun in vollem Glanze auf dem Firmengelände in Düsseldorf. In die Stadtkante, einem 250 Meter langen, stadtraumprägenden Gebäudekomplex, investierte das Unternehmen rund 100 Millionen EURO. Gerade bei einem Projekt dieser Größenordnung erwies sich der Einsatz des virtuellen Projektraumes der Kölner Conetics AG als ideale Kommunikationsplattform für eine effiziente Projektrealisierung. Die Bilfinger Berger AG Hochbau Entwicklung konnte dadurch als Generalplaner den Koordinationsaufwand deutlich reduzieren sowie Zeit und Kosten sparen.

Die enorme Geschwindigkeit, mit der das Bauvorhaben in die Höhe gezogen wurde, ist beeindruckend. Verantwortlich dafür ist eine Vielzahl von Büros und Unternehmen, von denen 50 aktiv den internetbasierten Projektraum von Conetics genutzt haben. In diesem wurden bis heute 15.000 Dokumente verwaltet, was einem Datenvolumen von 14 Gigabyte entspricht oder ausgelegt einer Fläche von drei Fußballfeldern entspricht.

Koordination ist dabei das A und O: Alle Schritte der einzelnen Planungs- und Bauphasen wurden genau aufeinander abgestimmt. Dipl.-Ing. Thomas Dickmann, Projektleiter der Bilfinger Berger AG Hochbau Entwicklung, betont, dass der Einsatz des internetbasierten Projektraumes entscheidend dazu beigetragen hat. Das System von Conetics bietet den Projektteilnehmern eine zentrale Kommunikationsplattform, die sie von überall und rund um die Uhr nutzen können. Hier können Dokumente schnell und reibungslos eingestellt, herunter geladen, verwaltet und Informationen weitergeleitet werden.

Der Entwurf der RKW Architekten trägt entscheidend zum neuen Erscheinungsbild der Grafenberger Allee als repräsentativer Stadteingang für Düsseldorf bei. Wahrzeichen und Ausgangspunkt der Stadtkante ist ein

zehngeschossiger, gläserner Büroturm. An diesen schließt sich ein 210 Meter langer Riegel an: die zweigeschossigen „Muster-Boxen“ im Sockel, geprägt von Sichtbeton und Glas, setzen sich klar von der roten Klinkerfassade der darüber liegenden Bürogeschosse ab. Über eine Passage zwischen Turm und Riegel wird das Gelände erschlossen. Gläserne Verbindungsbrücken sorgen für eine enge Vernetzung von Bestand und Neubauten.

Riegel und Turm, die an die Stelle der alten Verwaltungsgebäude getreten sind, beinhalten ein Bauvolumen von 93.000 qm Bruttogeschossfläche bei 260.000 cbm umbauten Raum. Darunter sind 19.000 qm Bürofläche in den Obergeschossen und 12.000 qm Musterungsräume im Sockelgeschoss. Diese dienen den Lieferanten als temporäre Ausstellungsfläche für Ihre neuen Produkte. Der Extra-Verbrauchermarkt im Erdgeschoss umfasst eine Verkaufsfläche von 1.800 qm, um den zusätzliche Serviceläden angeordnet sind. Im Turm gruppieren sich die Büroflächen um einen Innenhof mit Glasdach, der sich mit einer großzügigen zweigeschossigen Eingangssituation zur Kreuzung Grafenberger Allee hin öffnet.

„Besonders für große Projekte, bei denen ansonsten ein enormer Verteileraufwand besteht, zahlt sich der Einsatz der IBPM-Lösung aus“, resümiert Thomas Dickmann. „Die Akzeptanz des Projektraumes war bei allen beteiligten Unternehmen sowie Nachunternehmern sehr hoch. Auch in Zukunft werden wir mit dem Projektraum arbeiten.“

Über Conetics:

Die Conetics AG, Köln, ist einer der führenden deutschen Anbieter für internetbasiertes Projektmanagement für die Bau- und Immobilienwirtschaft und stellt neben dem virtuellen Projektraum eine Ausschreibungsplattform, eine umfassende Projektmanagementsoftware für die Ressourcenplanung und ein Mängelmanagementsystem zur Verfügung. Die Mehrzahl der deutschen Top-20-Bauunternehmen arbeitet mit dem Projektraum. Darüber hinaus betreut Conetics namhafte Kunden aus der Wirtschaft wie die Metro AG, die WestLB und die Volks- und Raiffeisenbanken.

Weitere Infos zu Conetics erhalten Sie bei:



TEMA Technologie Marketing AG

Melanie Rakers
Theaterstr. 74
52062 Aachen

Tel. +49-241-88970 - 48
Fax. +49-241-88970 - 42
Email: rakers@tema.de
Internet: www.tema.de

Conetics AG

Michael Wagmann
Aachenerstr. 217
50931 Köln

Tel. +49-221-9410191 - 0
Fax. +49-221-9410191 - 356
Email: info@conetics.com
Internet: www.conetics.com