

Planen – Bauen – Betreiben

**Conetics und eTASK bieten ganzheitliches Gebäudemanagement**

**Köln, Januar 2005 – Die Kölner Unternehmen Conetics und eTask haben gemeinsam eine Lösung für ganzheitliches Gebäudemanagement von der Planung, über den Bau bis hin zur Betriebsphase einer Immobilie entwickelt. Damit bieten Conetics als Spezialist für internetbasiertes Projektmanagement (IBPM) und eTASK als Partner im Bereich Facility-Management ihren Kunden ein umfassendes Lösungskonzept für alle Phasen des Gebäude-Lebenszyklus.**

Die Verbindung eines internetbasierten Projektraums mit einer Facility-Management (FM) Lösung hält sowohl für den Bauherrn und als auch für den späteren Betreiber einer Immobilie finanzielle Vorteile bereit. Bei dem Modell von Conetics und eTask werden bereits in der Planungs- und Bauphase bestimmte Gebäudeinformationen wie CAD-Pläne und Datenbanken standardisiert abgelegt, dass das nachgelagerte FM-System diese Informationen auf Knopfdruck übernehmen und verarbeiten kann.

Die Standardisierung der Daten erfolgt bereits in der Ausschreibungs- und Planungsphase. Der Bauherr kann bereits in der Ausschreibung die Art der Informationsablage für die Fachplaner festschreiben. Diese finden in dem Conetics IBPM System CAD-Pläne mit vorgefertigten Referenzlayern (Ebenen) beispielsweise für Gewerke sowie ein Raumbuch mit Inhalten zu jedem Gebäuderaum vor, die sie nur noch füllen müssen. Die so erreichte Standardisierung der relevanten Daten lassen sich später ohne aufwendige Umformatierungen an die eTASK Betreiberdatenbank übergeben, die als Basis das System des weltweit erfolgreichsten CAFM (Computer Aided Facility Management)-Anbieters Aperture nutzt. Weil die Daten für das FM System nicht erneut gesammelt, sortiert und erfasst werden müssen, spart der Betreiber der Immobilie, der oftmals nicht mit dem Bauherrn identisch ist, Zeit und Geld.

„Die seit einem Jahr laufende Kooperation zwischen Conetics und eTask hat eine gemeinsame Lösung zweier Expertenunternehmen hervorgebracht, die

Bauherrn und Betreiber einer Immobilie viele zeitliche und monetäre Vorteile verschafft“, erklärt Michael Wagmann, Vorstand der Conetics AG. „Wir haben nicht die eine in die andere Lösung integriert, sondern Schnittstellen geschaffen.“

„Wir erleben es immer wieder, wie aufwendig und kostenintensiv das Sammeln und Einpflegen vieler unsortierter Daten einer Immobilie werden kann, um unser FM-System überhaupt starten kann“, ergänzt Klaus Aengenvoort, Geschäftsführer bei eTask. „Wenn bereits in der Planungs- und Bauphase an den späteren Betrieb gedacht würde, wäre vieles einfacher und günstiger. Das wird jetzt anders“.

## Referenzobjekt Bayer

### Über Conetics:

Die Conetics AG, Köln, ist einer der führenden deutschen Anbieter für internetbasiertes Projektmanagement für die Bau- und Immobilienwirtschaft und stellt neben dem virtuellen Projektraum eine Ausschreibungsplattform, eine umfassende Projektmanagementsoftware für die Ressourcenplanung und ein Mängelmanagementsystem zur Verfügung. Die Mehrzahl der deutschen Top-20-Bauunternehmen arbeitet mit dem Projektraum. Darüber hinaus betreut Conetics namhafte Kunden aus der Wirtschaft wie die Metro AG, die WestLB und die Volks- und Raiffeisenbanken.

Weitere Infos zu Conetics erhalten Sie bei:



TEMA Technologie Marketing AG

Melanie Rakers  
Theaterstr. 74  
52062 Aachen

Tel. +49-241-88970 - 48  
Fax. +49-241-88970 - 42  
E-Mail: rakers@tema.de  
Internet: <http://www.tema.de>

Conetics AG

Michael Wagmann  
Aachenerstr. 217  
50931 Köln

Tel. +49-221-9410191 - 0  
Fax. +49-221-9410191 - 356  
E-Mail: [info@conetics.com](mailto:info@conetics.com)  
Internet: <http://www.conetics.com>

### Über eTASK:

Die eTASK Service-Management GmbH mit Sitz in Köln entwickelt und betreibt innovative Facility-Managementsysteme und hat als Lizenznehmer der Aperture Software GmbH Zugriff auf das weltweit führende CAFM-System, das u.a. ein mit SAP gemeinsam entwickeltes Paket – Aperture-SAP-Connected – für den Bereich Financial Real Estate bietet. Großkunden von eTASK sind beispielsweise die Bayer AG, Lufthansa Gebäudemanagement und der Rhein-Sieg-Kreis als regionaler Kunde.

eTASK Service-Management GmbH  
Herr Klaus Aengenvoort  
Albin-Köbis-Straße 2  
D-51147 Köln

Telefon: +49-2203-9 25 38 - 0  
Telefax: +49-2203-9 25 38 - 20  
E-Mail: [klaus.aengenvoort@etask.de](mailto:klaus.aengenvoort@etask.de)  
Internet: <http://www.etask.de/>